

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 672/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc nhận lại tài sản trước khi đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 304/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 19/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;



Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 34/23/BDS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 134/TB-ĐG ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 486/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An biết:

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 486/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 04/6/2024) có **02 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh có quyền nhận lại tài sản:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 112, diện tích 13.005m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 718m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 53, diện tích 21.214m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 425m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 46, diện tích 8.999m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 283m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 121, diện tích 17.469m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 265m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 54, diện tích 11.230m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 648m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 47, diện tích 8.075m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 238m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 120, diện tích 17.404m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 254m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 05 có kết cấu như sau:

+ Nhà chính (nhà ở cấp 4): diện tích 104m², kết cấu móng, 05 cột thép + cột đà BTCT, tường xây gạch 20cm, mặt trong chưa tô, mặt ngoài trát xi măng, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần mái nhà có tấm lót cách nhiệt chống

nóng chống ẩm PE phủ bạc 02 lớp ... bên trong nhà có 01 phòng diện tích 16,17m² có ốp gạch men cao 1,8m, ngang 3,3m, dài 4,9m, cửa phòng bằng nhôm, căn nhà có 07 cửa sổ nhôm lồng kính, khung Inox,...

- Cây trồng trên đất: theo hiện trạng thực tế biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26/09/2023 có 3.023 cây chanh.

Tài sản tọa lạc tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Nếu ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do hai bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian bán đấu giá tài sản lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/6/2024, địa điểm đấu giá số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (kèm theo Thư mời tham dự đấu giá số 488/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.436.801.320 đồng, Bằng chữ: (Chín tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm lẻ một nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh biết thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lê Khắc Huy

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH HÓA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 673/GM-THADS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

GIẤY MỜI

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa

Mời: Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 07 tháng 6 năm 2024 (thứ sáu)

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nội dung: Tham dự buổi đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc các thửa đất số 112, thửa đất số 53, thửa đất số 46, thửa đất số 121, thửa đất số 54, thửa đất số 47, thửa đất số 120 cùng tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Đề nghị ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy



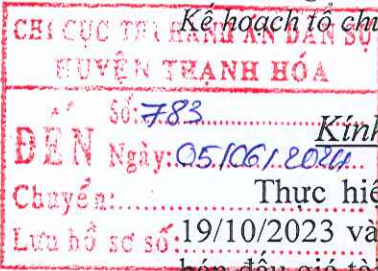
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
276, Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 486/24/TP-CV

Long An, ngày 05 tháng 06 năm 2024

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;



Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 214/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 19/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 24/04/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 112, thửa đất số 53, thửa đất số 46, thửa đất số 121, thửa đất số 54, thửa đất số 47, thửa đất số 120; cùng tờ bản đồ số 05; tọa lạc tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh (Tên tổ chức, cá nhân: Lê Văn Thiện).

Tài sản của ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 10,11,12, 14,15/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/09/2022; quyết định số 01,02,03/QĐST-DS ngày 09/02/2023; quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/03/2023; quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 15/02/2023; quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/02/2023; quyết định số 10,11/2023/QĐST-DS ngày 02/03/2023; bản án số 20/2023/DS-ST ngày 19/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm tài sản: 9.436.801.320 đồng (Chín tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm lẻ một ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 04/06/2024) có 02 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



ĐẶNG THỊ THU THỦY

